

厚积薄发乃从容

——写在中铁佰和佰(巢湖)健康养老示范项目首宗土地摘牌之际

4月8日下午4时30分,我局斥巨资倾力打造的中铁佰和佰(巢湖)健康养老示范项目首宗113亩地块顺利实现摘牌,标志着该项目正式进入全面实施阶段。

按照中国中铁总体战略部署和企业转型升级要求,我局将健康养老服务业列入企业发展规划,成为中国中铁养老产业发展战略的践行者,旨在改变中国老人生活方式、树立中国老人健康生活模式,提倡“家”的概念,实现多层次连续性照顾的享老生活。由此,中铁佰和佰(巢湖)健康养老示范项目应运而生。

中铁佰和佰(巢湖)健康养老示范项目位于我国第五大淡水湖——巢湖北岸,中庙街道内,总占地面积约2000亩,地块内拥有优质的田园山水资源,距离巢湖2.5公里,距离合肥中心城区约33公里,距离巢湖市区约35公里,位于规划的巢湖半岛国际健康城的龙头位置,也是合肥市未来重点发展方向。该项目建设内容包含全科医院、老年护理中心、老年活动中心、康疗养生中心、护理培训中心、常青学堂、老年护理公寓、养老体验中心、养老居住公寓以及其他老年餐饮、商业、娱乐配套服务设施,并利用周边非建设用地打造家庭周末农场及花海休闲公园。

■ 典型报道

该项目将采用“三大养老模式”。一是“订制养老”。针对每一位入住老人,结合生活状况、健康档案和医师建议,从养生、养老多个层面制定养老服务计划。针对不同年龄段的老人,提供不同层级的养老服务;不同身体状况的老人,提供不同种类的护理服务;不同的兴趣爱好、生活习惯的老人,安排不同的课程、活动和养生计划;为每一位入住老人提供详尽的养老、养生规划,实现菜单式服务、订制化养老。二是“自主养老”。老有所为是很多老年人退休后的要求和愿望,佰和佰鼓励有能力、有知识的老专家积极发挥余热,不同年龄段的老人从事力所能及的工作,利用自己长年积累的知识、技能和经验担任活动的组织者和领导者,社区的管理者和监督者,在社区活动中重新角色定位,既当老师又做学生,既是管理者又做参与者,既接受服务又服务别人,真正实现自主养老、老有所为。三是“全龄养老”。矢志不渝践行“终身颐养”的承诺,致力于成为老人可以托付一生的“家”,提供多层次、连续性养老服务。从老人退休开始,便可以住进健康老年社区;在这里,老人可以带孩子,可以与子女同住,体验居家养老服务,老人身体不便,孩子不在身边,转到半护理公寓;在这里,老人可以得到更周到的三

大秘书式服务,当老人身体失去活动能力,可以换到全护理公寓;在这里,老人可以享受更全面的医养服务,直到临终关怀。

十年磨一剑,厚积乃薄发。早在2015年初,局为快速推进养老产业开发相关工作,果断决策,以团队建设为基点,从投资部、房地产公司、设计院和中心医院抽调相关人员,正式组建了“中铁四局集团健康养老产业筹备组”,实现联合办公,专司养老产业投资项目战略研究、土地选址和资源整合等各项工作,确保在项目初始就建成专业人做专业事的规范运作机制。通过统筹领导,系统攻关,促成巢湖健康养老项目可行性研究报告在股份公司总裁会上正式批准通过,与巢湖市人民政府签署了《中铁四局健康养老产业项目投资协议》,完成了项目概念规划方案设计,与台湾双连安养中心签订了顾问咨询服务合作协议,并在市场调研、运营管理、医疗管理、规划设计、土地获取等方面相继取得重大突破。

目前,我局已注册成立“中铁佰和佰(巢湖)健康养老产业有限公司”,后续将择机成立巢湖养老公寓(非营利机构)及医院等机构,专门从事养老产业的开发建设、运营管理以及医疗护理工作,形成开发、运营、医疗三位一体的组织架构。近期在合肥巢湖试点启动首个健康养老产业项目,远期在全国布局,真正实现“一地入会,全国养老”,并合全集团之力将其打造成为集养老社区设计开发、运营管理、医疗护理服务、上门居家照料、养老金融投资等于一体的国内顶级养老综合运营商,树立中国健康养老服务业的标杆。

(孙建国 肖振华)

本报天津讯 3月30日

2015年度中国水业企业评选结果揭晓。三公司荣登榜首,摘得中国水业“市政工程年度服务标杆暨市政环境领域领先企业”桂冠。这是该公司继获得2011年中国水业“十大最具成长性工程技术企业”、2012年中国水业“十大最具社会责任服务企业”、2013年中国水业“水环境工程建设领域年度领跑企业”、2014年中国水业“市政领域工程服务标杆企业”等荣誉称号之后,再次在中国水业企业评选中斩获佳绩。

自2010年以来,该公司环保水务板块发展迅速,已成为公司的“拳头”产品,“名片”品牌,共计承揽环保水务工程四十多项,项目遍及安徽、天津、北京、黑龙江、浙江、河北、河南、山东、辽宁、四川、宁夏、云南、贵州、广东、湖南、新疆等省、市、自治区,承建了一次性建成一级A排放标准全国最大、一次性升级改造规模最大、单个体积水工结构最深的重大影响力项目,累计合同额高达47亿元,占全局同期市政工程产值的70%以上,成为国内同行业中市场占有率和参建行业代表性工程最多的单位之一。

据了解,中国水业企业评选是由清华大学和中国水网联合举办,见证了中国水务行业十几年来跨越式发展,展示了年度水业优秀企业,已成为中国水务行业最具影响力和公信力的水业评选品牌。

三公司获评中国水业「市政工程年度服务标杆暨市政环境领域领先企业」

来自海外业主的感谢信

来自海外业主的感谢信

本报罗安达讯 4月8日,海外分公司援安哥拉罗安达省总医院维修改扩建工程项目部收到安哥拉罗安达省总医院发来的感谢信。该院院长马里奥·桑托斯·席尔瓦卡多在信中感谢中铁四局严格遵守合同规定,为医院后期的维修保养做出的积极努力。

感谢信中写道,中铁四局在完成援安哥拉罗安达省总医院项目建设后,严格按照合同要求对医院进行了维保。对此,医院对维保团队提供的相关服务表示满意,并希望中铁四局能够续约签订维保合同。

援安哥拉罗安达省总医院维保组共有6名管理人员及6名当地工人。维保的主要内容为建筑专业、结构专业、给排水专业、通风与空调专业、电气专业、电梯专业、洁净空调专业、医用气体专业等九个专业。维保期间,得到了院方及当地政府的一致好评,进一步树立了中铁四局良好的社会口碑和品牌形象。

援安哥拉罗安达省总医院于2015年2月26日正式移交,2015年6月8日举行了隆重的开院典礼。以妇幼为主的新医院总建筑面积22000平方米,整体规模比原医院扩大了3倍,科室齐全,设备先进,有效改善了安哥拉人民的就医需求。

(杨扬)

宜万铁路获评「国家水土保持生态文明工程」

本报北京讯 近日,水利部印发《关于公布2015年度国家水土保持生态文明工程名单的通知》,公布了3个国家水土保持生态文明综合治理工程、5个国家水土保持生态文明清洁小流域建设工程和6个国家水土保持生态文明工程。我局参建的宜(昌)万(州)铁路名列“国家水土保持生态文明工程”。

宜万铁路东起宜昌花艳,向西经宜都、长阳、巴东、建始、恩施、利川至重庆市所辖万州区,全长378公里,是我国“八纵八横”铁路网中沪渝沿江通道的重要组成部分。我局承建宜万铁路W1标、W13标、N13标和A1标制梁场,线路全长27.41公里、铺架142.43公里、T梁预制4477片,总造价19.23亿元。

在施工过程中,我局高度重视环境保护、水土保持工作,严格按照国家环境保护和水土保持的有关规定和建设单位的要求,通过在取土、弃土区域采取浆砌护坡骨架和预制块、喷植草等工艺,埋管疏通存积死水等措施,确保建设优质工程,保护好当地环境。工程开通运营5年来,我局管段内路基边坡防护及绿化、弃渣场的挡土墙、截排水工程安全稳定,种植植物明显地发挥了环保、水土保持功能,未发生水土流失和环境污染等现象,受到了业内专家的一致好评。

(白杨 刘练 班丽)



毛塔排水项目搅拌站顺利安装



▲4月11日,二公司常州地铁经理部施工人员在旅游学校站进行冷冻管道安装。经理部领导靠前指挥,技术人员投身一线,现场安全员24小时安全巡视,发现问题定人限时整改,保证了各工序有序衔接。(姜永祥 高炼 摄)

张河川王传霖到无锡地铁项目检查指导

(上接第1版)洗衣房、防尘凉衣棚、自助超市、活动室、室外健身区以及休闲回廊和小憩凉亭等设施,对经理部高标准建设幸福项目部,给员工营造幸福氛围,让员工幸福工作,快乐生活表示了充分肯定。

随后,王传霖一行仔细查看了施工现场,并认真听取了关于项目前期各项工作的进展情况和项目安全、质量、精细化管理等工作的汇报,详细了解了当前项目建设中存在的困难和施工重难点,并就下一步工作提出

要求:一是在地铁施工中要不断突出亮点,找准定位,以精品工程赢得业主的满意,以安全工程取得业主的信任;二是要坚持开展精细化管理工作,内外兼修,提升项目管理水平;三是要扎实抓好各项基础管理工作,确保工程有序、平稳、安全、优质推进;四是以创建幸福项目部为依托,多渠道搭建员工成长平台,多角度创造发展空间,提供支撑和扶持,有效帮助员工成长成才。

(桂建军 武玉凤 高炼)

本报乐山讯 3月31日,成贵铁路公司组织的小型预制构件现场观摩会及经验交流会在我局成贵铁路小型预制构件场举行。成贵铁路公司、中铁二院、站前各施工单位、监理单位、武汉铁四院咨询公司等单位约120余人进行了观摩与交流。

在施工现场,观摩人员听取了关于项目概况、功能分区以及生产情况,特别是小型预制构件的生产工艺、采用的工装、机械设备、质量控制措施的介绍,称赞四局生产的小型预制构件不愧为全线的亮点。在随后召开的交流会上,观摩人员听取了项目部对预制构件的各个施工环节、构件质量问题通病产生原因及防治措施的经验汇报。各参建单位还就小型预制构件生产工艺、质量控制等问题进行了讨论交流。

成贵铁路公司乐山指挥部副指挥长高超

杰在交流会讲话中指出:“中铁四局一直依靠精细化管理,多元化发展提质增效,生产的小型预制构件品种全、质量水平高、生产工艺先进,非常值得大家学习,要利用这次难得的机会,把一些关键的东西学会学透,回去后用于指导全线的小型预制构件生产。”

局成贵铁路小型预制构件场承担着成贵铁路站前施工1标的小型构件预制、桥面系和声屏障安装,以及绿化工程施工任务。自进场以来,他们严格按照精细化管理要求,规范现场管理,严格标准化作业,通过优化资源配

先观摩 再交流

局成贵铁路小型预制构件场受“点赞”

置、采用新工艺新设备、对问题进行专项整治,加强过程控制等措施,充分发挥专业优势,持续改进施工工艺技术,保证了生产的小型构件达到“内实、外美”的标准,得到了业主、监理及各施工单位的充分肯定。

截至目前,该场共为成贵站前施工1标提供路基电槽槽9371块,桥梁栏杆立柱5900个、桥下防护栅栏立柱3026根、栏杆遮板5085块、声屏障遮板4170块、墩顶吊篮步板2398块。

(郑磊 陈继敏 温秉)